



Załącznik nr 1 do SIWZ

**Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych
budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie**

Formularz oferty

Wykonawca:

REGON NIP

Kod : miejscowość:

ul. nr domu nr lokalu

województwo ; powiat :

internet : http://, e-mail.....

nr kierunkowy : tel. fax.

Oferuję wykonanie całego zamówienia określonego w SIWZ na :

**„Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych
budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie”**

za cenę ryczałtową brutto w wysokości :

.....zł

Słownie bruttozł

- 1 Informujemy, że zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy:
zakres wykonywanych prac (jeżeli dotyczy).....
.....
.....
- 2 Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentami przetargowymi.
- 3 Do dokumentów przetargowych nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.
- 4 Oświadczam, że przeprowadziłem/ nie przeprowadziłem* oględzin remontowanych obiektów.
- 5 Oświadczam, że projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i czasie wyznaczonym przez zamawiającego.
- 6 Niniejsze oświadczenie składam pouczony (a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego „Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznając nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”.

.....
/data /

.....
/Podpis Wykonawcy/

- Niewłaściwe skreślić



POWIATOWY URZĄD PRACY W BYTOWIE
77-100 Bytów, ul. Wojska Polskiego 6
Tel/fax (o-59) 822-22-27, 822-34-45, 822-79-74

Załącznik nr 2 do SIWZ
**Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych
budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie**

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

**Zgodnie z art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, składając ofertę
w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie prac remontowych pn.**

**„WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH – NAPRAWA POKRYĆ DACHOWYCH
BUDYNKÓW POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W BYTOWIE”**

.....
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, **oświadczam, że:**

1. *posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, zgodnie z przepisami prawa,*
2. *posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie,*
3. *dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,*
4. *znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.*

.....
miejsce i data

.....
podpis Wykonawcy



POWIATOWY URZĄD PRACY W BYTOWIE
77-100 Bytów, ul. Wojska Polskiego 6
Tel/fax (0-59) 822-22-27, 822-34-45, 822-79-74

Załącznik nr 3 do SIWZ

**Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych
budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie**

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia

**Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie prac
remontowych pn.**

**„WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH – NAPRAWA POKRYĆ DACHOWYCH
BUDYNKÓW POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W BYTOWIE”**

proszonym w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, że **nie podlegam
wykluczeniu z postępowania** na podstawie art.24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień
publicznych.

.....
miejsowość i data

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)



POWIATOWY URZĄD PRACY W BYTOWIE
77-100 Bytów, ul. Wojska Polskiego 6
Tel/fax (0-59) 822-22-27, 822-34-45, 822-79-74

Załącznik nr 4 do SIWZ
Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych
budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie

.....
(pieczęć wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

z zakresu prac remontowych dotyczących pokryć dachowych, przeprowadzonych przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

L.p.	Rodzaj prac remontowych*	Wartość w zł brutto prac remontowych dotyczących POKRYĆ DACHOWYCH	Data wykonywania prac remontowych Od... do...	Miejsce wykonania
1.				
2.				
3.				

Niniejsze oświadczenie składam pouczony (a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego: „Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”.

W załączeniu przekazuję dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
* każde zlecenie należy wyszczególnić oddzielnie

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęćka i podpis Wykonawcy)



Załącznik nr 5 do SIWZ
**Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych
budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie**

UMOWA nr

**NA WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH – NAPRAWA POKRYĆ
DACHOWYCH BUDYNKÓW POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W BYTOWIE**

zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Dnia 2011 r. w Bytowie zostaje zawarta umowa pomiędzy
Starostą Bytowskim z upoważnienia, którego działa - Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

Firmą:

.....
wpisaną pod nr reprezentowaną przez :
....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie.
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy określa oferta przetargowa z dnia 2011r., stanowiąca załącznik nr 1 do umowy oraz przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2

TERMIN I SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień 2011r., a termin zakończenia prac na dzień 30 września 2011r.
2. Przejęcie placu budowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego – zał. nr 6 do umowy



3. Prace remontowe przeprowadzane będą przez Wykonawcę od poniedziałku do soboty w godz. od 6.00 do 20.00 pod warunkiem, że nie będzie to utrudniało pracy urzędu.
4. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w ust.1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 7 niniejszej umowy.

§ 3

NADZÓR

Wykonawca ustanawia kierownika robót w branży budowlanej:
w osobie Pana/i
legitymującego się uprawnieniami budowlanymi Nr.....
Zamawiającego na budowie reprezentuje Inspektor Nadzoru
uprawnienia budowlane wydane przez
adres mail, telefon.....

§ 4

ODBIÓR PRZEPROWADZONEGO REMONTU

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, po wykonaniu przedmiotu umowy w całości.
2. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy złożenie Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia poświadczającego, iż wykonany przedmiot zamówienia, posiada wymagane:
 - aprobaty techniczne,
 - atesty i certyfikaty jakości,
 - deklarację zgodności z PN,
 - 2) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
Dokumenty o których mowa powyżej w momencie przekazania ich Zamawiającemu przechodzą na jego własność i ma on prawo je wykorzystać w celu, któremu służą.
4. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac remontowych. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone nie wywiązanie się z obowiązków (o których mowa w niniejszej Umowie) przez Wykonawcę, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady, wyznaczając odpowiedni termin.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Po zakończeniu całości prac będących Przedmiotem umowy, Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 (siedmiu) dni usunąć z placu budowy, na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze. Natomiast resztki materiałów wszelkiego



rodzaju gruz i śmieci usuwane będą przez Wykonawcę na bieżąco w trakcie trwania robót.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe na rzecz Wykonawcy w następującej wysokości :
brutto zł. (słownie:)
2. Wynagrodzenie zostanie przekazane na podany przez wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń protokołem odbioru robót.
3. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy, zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 2 oraz wynagrodzenie za wszelkie dokumenty oraz czynności, do których wykonania zobowiązany jest wykonawca zgodnie z umową.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI

1. Wykonawca użyje do wykonania prac remontowych własnych materiałów i sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zagospodarowania pomieszczenia/ miejsca składowania na własny koszt,
 - 2) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywania prac remontowych,
 - 3) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne do zachowania terminu wykonania robót,
 - 4) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, a szczególności ppoż., w trakcie wykonywania prac remontowych.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby delegowane do wykonywania prac posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz wymagane prawem uprawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie BHP i przepisów pożarowych, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przez osoby delegowane do wykonywania prac przepisów BHP i przepisów pożarowych.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby delegowane do wykonywania prac stosują maszyny i urządzenia techniczne zgodnie z przepisami oraz, że zgodnie z przepisami są odpowiednio wyposażeni w środki ochrony osobistej i zbiorowej.
7. Wykonawca oświadcza, iż osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów pożarowych na terenie budowy będzie kierownik budowy Wykonawcy.



8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wypadkach i zdarzeniach wypadkowych mających miejsce w trakcie realizacji Umowy, w tym o wszelkich awariach, wypadkach przy pracy i sytuacjach potencjalnie wypadkowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezatrudniania pracowników Zamawiającego do prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.
11. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy, w całości lub części.
12. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w liście podwykonawców oraz zakresie powierzonych im robót, stanowiących zał. nr 5 do umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - a) Wykonawca oświadcza, iż będzie wykonywał Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, których lista oraz zakres powierzonych im robót określać będzie Załącznik nr 5 do Umowy.
 - b) Wykonawca może zawrzeć z Podwykonawcą umowę o roboty budowlane w zakresie, o którym mowa w § 1, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 - c) Za wyrażenie zgody, o której mowa w podp. b, strony uważają upływ terminu 14 (czternastu) dni od przedstawienia przez Wykonawcę na piśmie umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, bez wniesienia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń
13. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców jak i za swoje działania lub zaniechania.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek wykonywania przedmiotu Umowy.
15. Celem należytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania Przedmiotu Umowy w odpowiedniej jakości oraz zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym zał. 6 do SIWZ,
 - b) zapewnienia kadry technicznej posiadającej wykształcenie z zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy oraz uprawnienia budowlane wymagane przy ich wykonywaniu,
 - c) zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa placu budowy oraz robót na i poza placem budowy w okresie trwania realizacji Przedmiotu Umowy do dnia zakończenia odbioru końcowego robót;
 - d) przestrzegania wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz z aktualnie obowiązującą ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, (Dz. U. z 2010 r. nr 185, poz. 1243 z późn. zm) oraz wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami,
 - e) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej,
 - f) zapewnienia transportu, składowania i zabezpieczenia materiałów,
 - g) zapewnienia, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.),



- h) stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - i) stosowania materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego ich oddziaływania na środowisko,
 - j) zapewnienia odpowiedniej ilości i wydajności sprzętu, która zagwarantuje przeprowadzenie robót, zapewnienia pełnej kontroli robót, jakości wyrobów budowlanych, odpowiedniego systemu kontroli oraz możliwości pobierania próbek i badania materiałów i robót,
 - k) przestrzegania przepisów prawa (w tym również przepisów prawa miejscowego) oraz innych przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzeniem robót będących przedmiotem umowy,
 - l) pełnienia funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
16. Wykonawca ma obowiązek posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót - 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 pkt.1** Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót
 - b) za niedotrzymanie terminu umownego rozpoczęcia robót – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 pkt.1** Umowy za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu robót
 - c) za nieusunięcie wad ujawnionych, w czasie odbioru lub w okresie gwarancji czy rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 pkt.1** Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za nienależyte wykonywanie innych obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 pkt.1** Umowy, za każde naruszenie.
- b) Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 pkt.1** w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- d) Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, niezależnie od przypadków określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w sytuacji, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo też nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa w realizacji robót trwa dłużej niż 7 dni.
- e) W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, wg stanu na dzień odstąpienia od umowy.
- f) W przypadkach innych aniżeli określone w niniejszym paragrafie, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.



- g) Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§ 8

REKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanych robót budowlanych.
2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność wykonanej roboty budowlanej z opisem przedmiotu zamówienia w ofercie.
3. Jeżeli wykonane prace remontowe posiadać będą wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
4. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

§ 9

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy i zobowiązuje się do usunięcia wad jeżeli ujawnią się w okresie gwarancji.
2. Termin gwarancji ustala się na okres 60 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Na wbudowane elementy i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na identycznych zasadach i warunkach, jakie uzyskał od ich producentów, lecz na okres nie krótszy niż 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy. Wraz z dokumentami odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów, określające warunki gwarancji i wynikające z nich obowiązki użytkownika.
4. W przypadku wystąpienia wad w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający prześle Wykonawcy protokół reklamacyjny, a Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzi w terminie 14 dni.
5. Gdy wykonawca nie udzieli odpowiedzi we wskazanym terminie uważa się za uznanie roszczenia zamawiającego z obowiązkiem załatwienia ich zgodnie z żądaniem zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany Przedmiot umowy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody w pełnej wysokości, o ile z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający lub osoby trzecie poniosą szkodę.



§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle postanowień umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany w umowie mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 13

Wymienione w umowie załączniki stanowią integralną jej całość.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

Załączniki:

1. Kopia oferty wykonawcy
2. Protokół odbioru
3. Wykaz osób, którym zostanie powierzone zadanie z zakresu kierowania robotami budowlanymi
4. Karta gwarancyjna
5. Lista podwykonawców oraz zakres powierzonych im robót
6. Protokół przekazania terenu i placu budowy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA



Załącznik nr 2 do umowy
**Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych
budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie**

PROTOKÓŁ ODBIORU

I

Spisany w dniu 2011 roku na okoliczność odbioru prac remontowych –
naprawa pokryć dachowych budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie w obecności :

Zamawiającego tj. Powiatowy Urząd Pracy w Bytowie, ul. Wojska Polskiego 6,
77 -100 Bytów, reprezentowanego przez ;:

1.
2.

Wykonawcy tj., reprezentowanego przez:

1.
2.

II

Komisja po przeprowadzeniu oględzin wykonanego remontu ustaliła co następuje:

.....
.....

Usterki:

.....
.....

III

1. Roboty budowlane zostały rozpoczęte w dniu2011 roku zakończone
w dniu 2011 roku.
2. Wykonawca udziela 60 m-cy gwarancji na wykonane prace remontowe.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



POWIATOWY URZĄD PRACY W BYTOWIE
77-100 Bytów, ul. Wojska Polskiego 6
Tel/fax (0-59) 822-22-27, 822-34-45, 822-79-74

Załącznik nr 3 do umowy
**Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych
budynek Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie**

WYKAZ OSÓB, KTÓRYM ZOSTANIE POWIERZONE ZADANIE Z ZAKRESU KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie Kwalifikacje	Doświadczenie z ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:	Podstawa do dysponowania osobami (m.in. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)
1.				
2.				
3.				
4.				

** w razie potrzeby tabelę należy rozbudować o wymaganą ilość wierszy*

.....
podpis Wykonawcy



POWIATOWY URZĄD PRACY W BYTOWIE
77-100 Bytów, ul. Wojska Polskiego 6
Tel/fax (o-59) 822-22-27, 822-34-45, 822-79-74

Załącznik nr 4 do umowy
**Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych
budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie**

.....
(pieczęć firmy)

Karta gwarancyjna

określająca uprawnienia Zamawiającego
z tytułu gwarancji jakości

Wykonawca:

.....
.....

I. Przedmiot karty gwarancyjnej.

Gwarancja na wykonanie robót związanych z realizacją zadania pn.: „Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie” na okres 60 miesięcy gwarancji na wszystkie prace budowlane od daty bezusterkowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

Niniejsza gwarancja zostanie przedłużona o okres równy sumie wszelkich okresów usuwania wad, podczas których elementy objęte gwarancją nie mogą być używane w przeznaczonym celu z powodu ujawnionej wady lub usterki.

II. Wszelkie wady i usterki stwierdzone w okresie trwania gwarancji będą usuwane niezwłocznie, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o wadzie bądź usterce.

III. Ogólne warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, przepisami techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.



POWIATOWY URZĄD PRACY W BYTOWIE

77-100 Bytów, ul. Wojska Polskiego 6

Tel/fax (o-59) 822-22-27, 822-34-45, 822-79-74

- 3) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie trzech dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.
- 4) Jeżeli przystąpienie do usunięcia wad ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustaniu przeszkody.
- 5) Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań związanych z usunięciem wad.
- 7) Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, lub też samego Zamawiającego i osobę trzecią, która za Wykonawcę dokonała naprawy w razie wystąpienia przesłanki opisanej w ust 4.

IV. W przypadku nie dokonania naprawy, Zamawiający zleci naprawę osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

V. Reklamacje należy kierować na adres:

.....
.....

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca



POWIATOWY URZĄD PRACY W BYTOWIE
77-100 Bytów, ul. Wojska Polskiego 6
Tel/fax (o-59) 822-22-27, 822-34-45, 822-79-74

Załącznik nr 5 do umowy
**Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych
budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie**

.....
(pieczęć firmy)

LISTA PODWYKONAWCÓW ORAZ ZAKRES POWIERZONYCH IM ROBÓT

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Zakres powierzonych robót
1.		
2.		
3.		

** w razie potrzeby tabelę należy rozbudować o wymaganą ilość wierszy*

.....
podpis Wykonawcy



Załącznik nr 6 do umowy
**Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych
budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie**

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU I PLACU BUDOWY

spisany dnia w

w sprawie przekazania terenu i placu budowy dla wykonania robót:

.....
.....

Wykonawca robót:

.....

Strona przekazująca:

1.

(nazwisko i imię)

(funkcja)

2.

(nazwisko i imię)

(funkcja)

Strona przyjmująca:

1.

(nazwisko i imię)

(funkcja)

Przekazuje się Wykonawcy:

a) Teren budowy

b) zakres robót

.....
.....
.....

Przedstawiciel Wykonawcy został poinformowany o stanie i lokalizacji uzbrojenia terenu
w instalację podziemną z uwagami:

.....
.....



POWIATOWY URZĄD PRACY W BYTOWIE
77-100 Bytów, ul. Wojska Polskiego 6
Tel/fax (0-59) 822-22-27, 822-34-45, 822-79-74

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót zapoznać się z przepisami BHP i P - POŻ obowiązującymi na terenie budowy.

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją lub uzgodnieniami z inspektorem nadzoru oraz pozwoleniem na budowę wydanym przez **Organ Nadzoru Budowlanego** z dnia

..... oraz umową nr

z dnia

Zabezpieczenie budowy w en. elektryczną: (wskazać punkt poboru i sposób rozliczenia)

.....

Zabezpieczenie budowy w wodę: (wskazać punkt poboru i sposób rozliczenia)

.....

Zamawiający zapewni (nie zapewni)* korzystanie z pomieszczeń socjalnych, sanitarnych

i terenu na n/w warunkach: (podać zasady zawarcia umowy najmu lub udostępnienia)

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.
2.
3.



Załącznik nr 6 do SIWZ
**Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych
budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie**

PRZEDMIAR ROBÓT :

1. Zakres prac remontowych – naprawa pokryć dachowych budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie obejmuje:

- A. naprawę pokrycia dachowego budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie, ul. Wojska Polskiego 6, 77-100 Bytów:
- a) rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
 - b) obróbki dachowe murów ogniowych i kominów,
 - c) obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
 - d) renowacja dachu krytego papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd,
 - e) montaż wylazu dachowego,
 - f) montaż drabiny dachowej aluminiowej rozsuwanej,
 - g) naprawa i malowanie kominów.

Szczegółowy zakres prac został określony w przedmiarze robót na remont pokrycia dachowego, który opracował mgr inż. Ireneusz Breszka w dniu 06.05.2011r.(załącznik nr 1 do przedmiaru robót)

2) naprawę pokrycia dachowego budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie, Filia w Miastku ul. Generała Sikorskiego 1 77-200 Miastko

- a) rozebranie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- b) renowacja dachu krytego papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd,
- c) obróbki dachowe murów ogniowych i kominów,
- d) obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
- e) montaż rynien dachowych i spustowych z blachy powlekanej,
- f) montaż instalacji odgromowej (wsporników, zwodów, złączy, iglic, przewodów),
- g) rozebranie podsypki izolacyjnej,
- h) wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej,
- i) przebicie otworów,
- j) obsadzenie kratek wentylacyjnych,
- k) rozebranie kominów wolnostojących,
- l) budowa wieloprzewodowych kominów wolnostojących,
- m) naprawa komina dymowego,
- n) montaż wylazu dachowego,
- o) montaż wylazu strychowego ze schodami,
- p) wywiezienie gruzu.

Szczegółowy zakres prac został określony w przedmiarze robót na remont pokrycia dachowego, który opracował mgr inż. Ireneusz Breszka w dniu 18-02-2011 r. (załącznik nr 2 do przedmiaru robót)