



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na „Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie” w trybie przetargu nieograniczonego

<i>Lp.</i>		
1	Nazwa oraz adres zamawiającego	Powiatowy Urząd Pracy w Bytowie ul. Wojska Polskiego 6, 77-100 Bytów NIP: 842-102-22-56 REGON: 771287415
2	Tryb udzielenia zamówienia publicznego	Przetarg nieograniczony art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej ustawą (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
3	Opis przedmiotu zamówienia	Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Bytowie w celu naprawy pokryć dachowych budynków PUP, zgodnie ze specyfikacją techniczną przedmiaru robót budowlanych stanowiącą załącznik nr 6 do SIWZ. 1) Prace remontowe obejmują: A. naprawę pokrycia dachowego budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie, ul. Wojska Polskiego 6, 77-100 Bytów: a) rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku b) obróbki dachowe murów ogniowych i kominów, c) obróbki blacharskie z blachy powlekanej, d) renowacja dachu krytego papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd, e) montaż wyłazu dachowego, f) montaż drabiny dachowej aluminiowej rozsuwanej, g) naprawa i malowanie kominów. B. naprawę pokrycia dachowego budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie, Filia w Miastku ul. Generała Sikorskiego 1 77-200 Miastko a) rozebranie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, b) renowacja dachu krytego papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd, c) obróbki dachowe murów ogniowych i kominów, d) obróbki blacharskie z blachy powlekanej, e) montaż rynien dachowych i spustowych z blachy powlekanej, f) montaż instalacji odgromowej (wsporników, zwodów, złączy, iglic, przewodów, itp.), g) rozebranie podsypki izolacyjnej, h) wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej, i) przebicie otworów, j) obsadzenie kratek wentylacyjnych, k) rozebranie kominów wolnostojących, l) budowa wieloprzewodowych kominów wolnostojących, m) naprawa komina dymowego, n) montaż wyłazu dachowego, o) montaż wyłazu strychowego ze schodami, p) wywiezienie gruzu.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na „Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie” w trybie przetargu nieograniczonego

		<p>2) Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):</p> <p>45000000-7 – roboty budowlane, 45261410-1 – Izolowanie dachu, 45321000-3 – Izolacja cieplna, 45421150-0 – Instalowanie stolarki niemetalowej, 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne, 45261214-7 – Kładzenie dachów bitumicznych</p> <p>3) Wykonawca udzieli na wykonane roboty 60 miesięcznej gwarancji. Karta gwarancyjna załącznik nr 4 do umowy</p> <p>4) Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej w obiekcie, w którym realizowane będzie zamówienie.</p> <p>5) Wykonawca dostarczy przed podpisaniem umowy wykaz osób, którym zostanie powierzone zadanie kierowania robotami budowlanymi wg wzoru określonego przez zamawiającego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, jak również listę podwykonawców oraz zakres powierzonych im robót, stanowiący zał. nr 5 do umowy.</p> <p>6) Wykonawca nie może przed podpisaniem ani w trakcie trwania umowy zwiększyć zakresu wykonywanych prac podwykonawców aniżeli te, które zostały wykazane w formularzu oferty bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.</p>
4	Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy.	NIE
5	Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, ofert wariantowych	Nie dopuszcza się składania ofert częściowych Nie dopuszcza składania ofert wariantowych
6	Termin wykonania zamówienia	Do 30 września 2011
7	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	<p>Wykonawca powinien:</p> <p>a) spełniać warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, dotyczące:</p> <ul style="list-style-type: none">• posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;• posiadania wiedzy i doświadczenia: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej 3 roboty budowlane w zakresie prac remontowych dotyczących pokryć dachowych o wartości co najmniej 80 tys. zł brutto każda.• dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;• sytuacji ekonomicznej i finansowej. <p>b) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy,</p> <p>Ocena spełniania w/w warunków będzie dokonywana na podstawie oświadczeń i dokumentów wyszczególnionych w pkt. 8 SIWZ na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA</p>



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na „Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie” w trybie przetargu nieograniczonego

8	Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu	<p>I.</p> <ul style="list-style-type: none">a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2 do SIWZb) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - zał. nr 3 do SIWZc) Aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.d) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.e) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.f) wykaz robót budowlanych – zał. nr 4 do SIWZ wraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. <p>II. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.</p> <p>W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez zamawiającego, nie będą one brane pod uwagę.</p>
9	Wykonawcy zagraniczni	<p>1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt.8 podpkt. c,d,e do SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:</p> <ul style="list-style-type: none">a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na „Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie” w trybie przetargu nieograniczonego

		<p>b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,</p> <p>2. Dokument lub dokumenty, o których mowa w pkt. 1 a powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument lub dokumenty, o których mowa w pkt.1 b powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.</p> <p>3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1 podpkt. a, b, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt. 2 stosuje się odpowiednio.</p> <p>4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.</p> <p>W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez zamawiającego, nie będą one brane pod uwagę.</p>
10	Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie	<ol style="list-style-type: none">1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.2. W przypadku, o którym mowa w pkt.1 , wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.3. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 2 musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.4. Pełnomocnik zostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania i do niego zamawiający kieruje informacje i korespondencję.5. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:<ul style="list-style-type: none">• Dokumenty dotyczące własnej firmy, takie jak: odpis z właściwego rejestru, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, itp. składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na „Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie” w trybie przetargu nieograniczonego

		<ul style="list-style-type: none">• Dokumenty wspólne takie jak, np. formularz oferty, wykaz robót budowlanych, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu itp. składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną• Kopie dokumentów dotyczących każdego z wykonawców składających ofertę wspólną muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych wykonawców (a nie np. pełnomocnika konsorcjum) <p>6. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców.</p> <p>W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez zamawiającego, nie będą one brane pod uwagę.</p>
11	Inne wymagane dokumenty	<p>a) Formularz oferty – zał. nr 1 do SIWZ b) Pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku, kiedy w postępowaniu uczestniczy/ą osoba/ły inna/e niż uprawnione.</p> <p>W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez zamawiającego, nie będą one brane pod uwagę.</p>
12	Przekazywania dokumentów i informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.	<p>a) pisemnie na adres Zamawiającego: Powiatowy Urząd Pracy w Bytowie ul. Wojska Polskiego 6, 77-100 Bytów b) faksem (nr 59 823-41-02) potwierdzonym drogą pocztową</p>
13	Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami	<p>Adam Witka – Jeżewski tel. (059) 857-51-19 Marta Ilgert tel. (59) 822-22-27</p>
14	Termin związania ofertą	30 dni od upływu terminu składania ofert
15	Opis sposobu przygotowywania ofert	<ol style="list-style-type: none">1. Na ofertę składają się wszystkie dokumenty wyszczególnione w SIWZ (w tym załączniki).2. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami SIWZ.3. Oferta musi być sporządzona w oryginale, w języku polskim w sposób czytelny.4. Oferta musi być podpisana przez wykonawcę lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie to musi wynikać z dołączonego odpisu z właściwego rejestru lub Pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt. 11 podpkt. b SIWZ lub w pkt. 10 podpkt. 2 SIWZ.5. W przypadku, gdy wykonawca składa kopię wymaganych dokumentów, każda strona musi być poświadczona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem z zastrzeżeniem pkt. 4.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, w innym przypadku dokumenty te nie będą brane pod uwagę.7. Oferta powinna być spięta, a wszystkie jej strony ponumerowane.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na „Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie” w trybie przetargu nieograniczonego

		<p>8. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, powinny być przez niego parafowane.</p> <p>9. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.</p> <p>10. Zamawiający żąda od wykonawcy wskazania w formularzu oferty części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy. W przypadku nie wskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez podwykonawcę zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez wykonawcę osobiście.</p> <p>11. Oferta powinna być dostarczona w wersji papierowej w zamkniętej kopercie, opatrzona napisem: Przetarg nieograniczony „Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie” zaadresowanej do Zamawiającego:</p> <p>Powiatowy Urząd Pracy w Bytowie, ul. Wojska Polskiego 6, 77-100 Bytów sekretariat (pokój nr 13)</p>
16	a) Miejsce i termin składania ofert b) Miejsce i termin otwarcia ofert	<p>a) Powiatowy Urząd Pracy w Bytowie ul. Wojska Polskiego 6, 77-100 Bytów (pokój nr 13) do 6 lipca 2011 r. do godz. 12.00</p> <p>b) Powiatowy Urząd Pracy w Bytowie ul. Wojska Polskiego 6, 77-100 Bytów pokój nr 13, 6 lipca 2011 r. godz. 13.00</p>
17	Opis sposobu obliczenia ceny	<p style="text-align: center;"><u>Cena ryczałtowa brutto</u></p> <p>1. Cena może być tylko jedna- nie dopuszcza się wariantowych cen.</p> <p>2. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.</p> <p>3. Cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty – załącznik nr 1 do SIWZ.</p> <p>4. Podane w ofercie ceny muszą uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego, określone w niniejszej Specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania Zamówienia.</p> <p>5. Cena określona w ofercie jest ceną ryczałtową i musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny w oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik 6 do SIWZ oraz zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, których poniesienie będzie niezbędne do całkowitego i należytego wykonania tego Przedmiotu Zamówienia.</p> <p>6. Cena ryczałtowa będzie traktowana jako cena ostateczna i nie będzie podlegać żadnym negocjacom.</p> <p>7. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrą i słownie.</p> <p>8. Cena musi być podana do drugiego miejsca po przecinku.</p>
18	Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert	<p>Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans – uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria:</p> <p><u>Cena - 100%</u></p> <p>Do obliczenia ilości punktów (bilansu) zamawiający zastosuje poniższy wzór.</p>



POWIATOWY URZĄD PRACY W BYTOWIE
77-100 Bytów, ul. Wojska Polskiego 6
Tel/fax (0-59) 822-22-27, 822-34-45, 822-79-74

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na „Wykonanie prac remontowych – naprawa pokryć dachowych budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie” w trybie przetargu nieograniczonego		
		$A = \frac{\text{cena najniższa brutto spośród złożonych ofert}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{znaczenie kryterium } 100\%$
19	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wskaże wybranemu Wykonawcy termin podpisania umowy.
20	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;	brak
21	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego	Wzór umowy stanowi zał. nr 5 do SIWZ.
22	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.	Wykonawcy przysługują środki odwoławcze określone w dziale VI ustawy.
23	Inne ustalenia	W innych sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy PZP oraz kodeksu cywilnego

Załączniki do SIWZ:

- 1) Formularz oferty.
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 3) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.
- 4) Wykaz robót budowlanych
- 5) Wzór umowy (wraz z załącznikami)
- 6) Przedmiar robót budowlanych (wraz z załącznikami).

Z up. STAROSTY

Janusz Wiczkowski
DYREKTOR
Powiatowego Urzędu Pracy w Bytowie

.....
Podpis Zamawiającego